Betingelser for Leje af selvskabslokaler

1. Generelt

1.August 2026

Ydelsen
Der kan lejes følgende lokaler:

- Krostue
- Lille sal, max 80 personer
- Stor sal, max 100 personer
- Lille & stor sal, kan slås sammen til et stort lokale, 180 personer

Ved leje af ovenstående lokaler har man brugsretten til lokalerne fra kl. 09:00 til næste dag kl. 09:00.

Nøglen til det lejede udleveres af udlejer på adressen ved lejestart og aflevering skal ske ved at lægge nøglen i postkassen på adressen ved lejens udløb.

Lokalerne indeholder et anretter køkken til opvarmning og anretning af maden (der må ikke laves mad fra bunden). I hvert køkken er der 2 komfurer, 2 køleskabe, 1 fryser og et stort anretterbord, samt 2 kaffemaskiner. Der er desuden et stort fælles opvaskemaskinrum.

Ved leje af lokalerne er der service, viskestykker, klude, affaldsposer, kost og støvsuger – duge er ***ikke*** inkluderet.

Udlejer
Når der indgås en aftale om leje af ovenstående lokaler, indgås aftalen med Osted Hotel, CVR nr. 38600419 beliggende Hovedvejen 151b, 4320 Lejre, kan træffes på tlf. 46497041 eller mail info@hotelosted.dk

Lejers ansvar
Lokalerne kan alene lejes af myndige personer.

Ved leje af lokalerne er lejer selv ansvarlig for eventuelle myndighedsgodkendelser eller andet, som knytter sig til arrangementet. Udgifter herved er udlejer uvedkommende.

Såfremt der ved aflevering af lokalerne er sket ødelæggelser, som ikke skyldes sædvanligt slid og ælde, er lejer erstatningspligtig for de ødelagte genstande – ødelagte genstande stilles frem ved aflevering. Eventuel erstatning for beskadiget service, inventar m.m. udregnes af udlejer efter nyanskaffelsesprisen.

2. Priser og betaling

Alle priser er i danske kroner og inkl. moms

Priser for lokaler

Bookingsgebyr	500,-
Krostue	5000,-
Lille sal	6000,-
Stor sal	7000,-
Ekstra døgn kan tilkøbes for halv pris af ovenstående	
Rengøring pr. sal	500,-

Priser tillægsydelser

Runde borde, inkl. dug og vask	125,-
Duge, inkl. vask	65,-
Fadølsanlæg (øl sælges i hele fustager	500,-

Betaling
bookning er først endelig gældende ved betaling af bookingsgebyr, gives ikke retur ved aflysning.

1. rate 50 % - skal betales ved bookning og gives ikke retur ved evt. afbestilling

Der tages forbehold for ændring af lejebetingelser, hvis leje af lokalerne bookes mere end 6 måneder forud.

Betingelser for Leje af selvskabslokaler

2. rate 50 % - skal betales senest en måned inden lejedato. Gives ikke retur ved evt. afbestilling indenfor den sidste uge inden lejedato.

Tillægsydelser følger lejeperioden for lokalerne.

Tillægsydelser skal betales sammen med 2. rate

Betaling sker ved fremsendelse af faktura, og der vil ikke ved betaling blive pålagt ekstra gebyrer, ud over den aftalte pris.

3. Ordensregler

Foruden ovenstående, skal følgende ordensregler overholdes ved leje af lokalerne:

- Rygning er ikke tilladt indendørs i lokalerne, der henvises til udendørsarealerne.
- Borde og stole må ikke tages med udenfor.
- Vinduer og døre skal være lukket efter kl. 22.- SKAL OVERHOLDES!!
- Eventuel musik skal tilpasses, så det ikke generer områdets beboere, og høj musik må ikke finde sted efter kl. 02:00.
- FYRVÆRKERI ER STRENGT FORBUDT !!
- Stjernekaster, bordbomber og andet brandfarligt ting ikke tilladt.
- Hvis der er flere selvskaber på samme dag, er følgende lokaler fælles – vis hensyn!
    - Toiletter, Garderobe, Opvaskemaskine- og service rum.

Hvis tidspunkter ikke bliver overholdt og der bliver klager fra naboer og vi skal komme ud om natten, vil der blive opklrævet et gebyr på 2.500 kr.

Hvis brandalarm går i gang uden brand ! vil der blive opklrævet et gebyr på 5.000 kr.

4. Aflevering af det lejede / rengøring

De lejede lokaler skal afleveres i samme stand som ved modtagelse.

Ved aflevering af lokalerne forventes følgende:

Generelt

- At der er ryddet op i lokalerne indenfor booking-døgnet kl. 09:00 til 09:00.
- At vinduer og døre lukkes og låses, samt at lys slukkes.
- At affald er båret ud i affaldscontainer, pap i papcontainer. Se skilte på container.
- At tomme flasker er bortskaffet – Skal medtages, må ikke komme i container !
- At dåser og andet metal er bortskaffet – Skal medtages, må ikke komme i container !
- At gulvene i hele huset er støvsuget.
- At ituslåede ting sættes på køkkenbordet.
- Hvis udlånte nøgler bortkommer, betaler lejer udgifterne til omkodning af nøgler.
- Lejer må ikke udlevere nøgler til andre.

Køkken

- At service vaskes ordentligt af og sættes på plads.
- At opvaskemaskinen er tømt og rengjort.
- At kaffemaskine og elkedel er tømt og rengjort.
- At komfur er rengjort.
- At ovne og tilhørende plader og riste er rengjort.
- At køleskabe og fryser er rengjort indvendigt.

Udeareal

- At udearealer kontrolleres for cigaretskodder, affald, service m.m.

Der tages forbehold for ændring af lejebetingelser, hvis leje af lokalerne bookes mere end 6 måneder forud.